



## ❖ المسألة عدد 1:

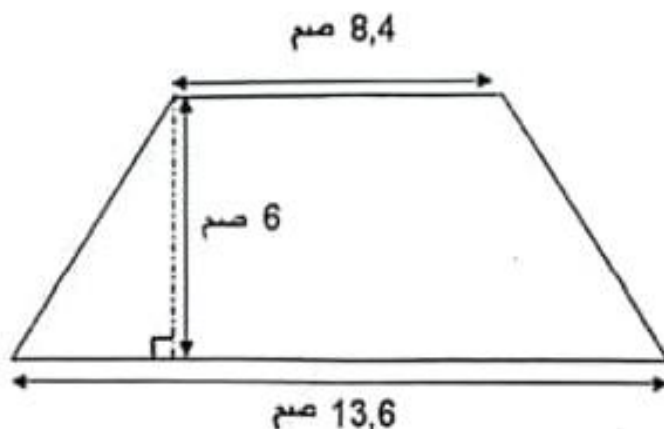
في إطار بعث مواطن الشغل هيأت البلدية قطعة أرض على شكل شبه منحرف قائم الزاوية قيس قاعدته الكبرى بالم 210، قيس قاعدته الصغرى بالم 175، قيس ارتفاعه بالم 85. جهزت البلدية هذه القطعة بممرات تبلغ مساحتها معا 8% من مساحة قطعة الأرض فبلغت تكاليف هذه التهيئة 13800 د ثم وزعت ما تبقى من المساحة وبالتساوي على 23 شابا لإقامة ورشات في الحرف اليدوية بمعلوم كراء شهري رمزي يقدر ب 10 د للقطعة الواحدة.

(1) أثبت بطريقتين مختلفتين:

- أن المساحة المخصصة لكل شاب تساوي 654,50 م<sup>2</sup>
- أن البلدية يمكنها في ظرف خمس سنوات استرجاع مصاريف التهيئة من مداخل كراء قطع الأرض.

## ❖ المسألة عدد 2:

لبعث مشروع اشترى مواطن قطعة أرض على شكل شبه منحرف يبين الرسم التالي أبعاد هذه القطعة على التصميم حسب السلم  $\frac{1}{500}$



1- أحسب بالمترا الأبعاد الحقيقية لقطعة الأرض.

بلغ ثمن شراء الأر الواحد بالدينار 2400

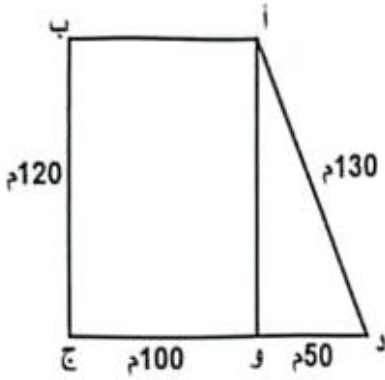
2- أبحث عن ثمن شراء قطعة الأرض.

يمثل ثمن شراء الأرض  $\frac{2}{7}$  قيمة مصاريف تهيئة الفضاء وتجهيزه.

لم يتمكن هذا المواطن من توفير كامل المبلغ اللازم لتغطية تكاليف المشروع فاقترض من البنك مبلغا قدره بالدينار 22275.

3- أحسب النسبة المئوية للمبلغ المقترض بالنسبة لجملة تكاليف المشروع.

### ❖ المسألة عدد 3:



اشترى فلاح قطعة أرض على شكل شبه منحرف قائم كما يبيّنه الرسم البياني التالي، ثمن الهكتار الواحد بالدينار 40 ألف.

لدفع ثمن القطعة جمع الفلاح المبلغ الذي وقّره في البنك من ثمن بيع شاحنته واستلف المبلغ المتبقي وقّره بالدينار 9 آلاف.

1- أبحث عن ثمن شراء الأرض بالدينار.

2- أبحث عن قيمة المبلغ المدخّر في البنك علما وأنه يمثل  $\frac{2}{3}$  المبلغ الذي وقّره من بيع شاحنته.

3- سجّل الفلاح قطعة الأرض بالقباضة المالية وقام بتسييجها بأسلاك متشابكة تاركا مدخلا عرضه بالمتر 5، ثمن المتر الطولي الواحد من السياج بالدينار 4 دفع مقابل التسجيل وشراء الأسلاك مبلغا قيمته 8,3% من ثمن شراء الأرض أحسب المبلغ الذي دفعه الفلاح مقابل تسجيل الأرض.